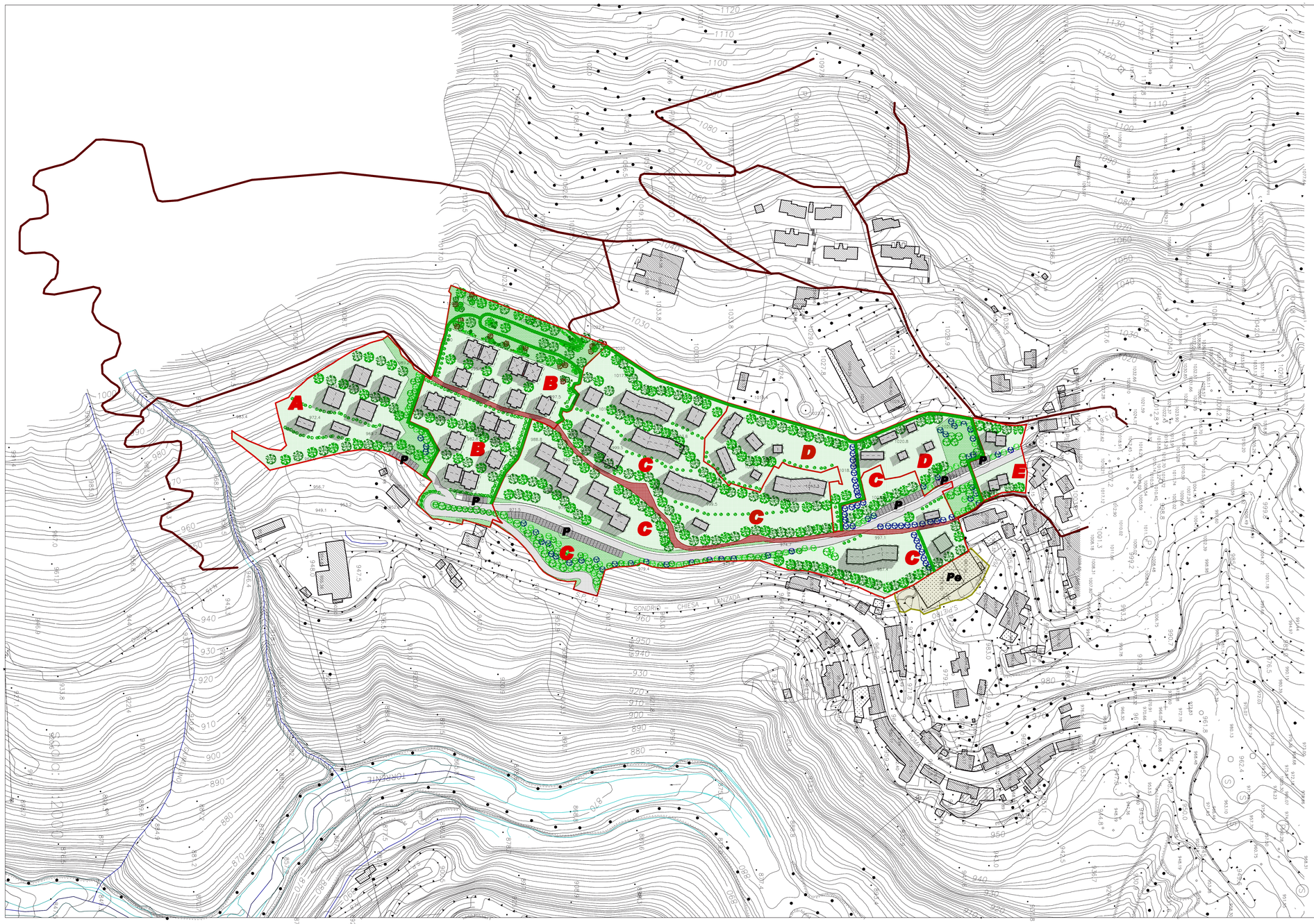


Perimetrazione adeguata
ATR 03 – CHIESA, PINETA DI SERLEVEGGIO

Viabilita' principale strada di penetrazione ai lotti esecuzione a cura dei lottizzanti

Viabilita' pedonale di progetto interna all'ambito ATR

Aree di standard pubblico

Viabilita' secondaria esistente esterna all'ATR 3

Viabilita' secondaria esistente interna all'ATR 3

Parcheggio pubblico di progetto **P**

Parcheggio pubblico esistente **Pe**

Sagoma edifici di progetto

p.a. A → 7670.00 mq.
SLP MAX=22%=1687.40 mq.
STANDARD=20%=1534.00 mq.

p.a. B → 13250.00 mq.
(di cui: 12630.00 mq. perimetrazione PRG+
zona di accesso stradale 620.00 mq.)
SLP MAX=3676.50 mq.da convenzione permuta di cui:
2711.00 mq. Serlev
965.50 mq. Comune di Chiesa in V.co
STANDARD=20%=2650.00 mq.
STANDARD DI PROGETTO=4497.05 mq(strada 1063.50,
parcheggi fronte strada 154.70,
e verde pubblico attrezzato parco 3278.85)

p.a. C → 31270.00 mq.
SLP MAX=22%=6879.40 mq.
STANDARD=20%=6254.00 mq.

p.a. D → 8800.00 mq.
SLP MAX=22%=1936.00 mq.
STANDARD=20%=1760.00 mq.

p.a. E → 1740.00 mq.
SLP MAX=22%=382.80 mq.
STANDARD=20%=348.00 mq.

totale ATR 62730.00 mq.

N



Progetto

STUDIO DI INQUADRAMENTO PLANIVOLUMETRICO

Tavola	Scala	Numero
PROGETTO Studio planivolumetrico su base fotogrammetrica	1:1000	5

Committenti

EDILTECNICA ALPI S.r.l.
Via Lungo Mallero Cadorna, 17
Sondrio 23100

IMMOBILIARE SERLEV S.r.l.
Via G. Boccaccio, 29
Milano 20123

Timbri e firme

EDILTECNICA ALPI S.r.l.

Tecnici

Studio di progettazione
arch. Gionet Battista Bonomi
geom. Maurizio Zarrella
via N. Sauro, 7 - 23100 Sondrio
tel. fax. +39 0342 214969
www.bzstudio.it
info@bzstudio.it

DOTT. ARCHITETTO
MASSIMO PALLADINI
Via Lungo Mallero Cadorna, 10 - 23100 SONDRIO
Albo Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori
sez. A Provincia di Sondrio n. 90
tel. e fax 0342 512.512
info@architettopalladini.it

Timbri e firme